建筑声学系统专业分包工程

招 标 文 件

工程名称：第31届世界大学生夏季运动会击剑项目场馆建设

改造项目-建筑声学系统专业分包工程

招标人：中诚投建工集团有限公司

日 期：2021年3月8日

# 目 录

## 第一章 投标须知

## 第二章 招标内容及技术要求

第三章 合同主要条款

## 第四章 招标文件商务标部分格式

## 第五章 图纸及附件

# 投标须知

# 投标须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项号** | **内容** | **说明与要求** |
| **1** | 招标原因 | 本招标项目第31届世界大学生夏季运动会击剑项目场馆建设改造项目-建筑声学系统专业分包工程；现已由专业设计单位进行了施工图设计，并已得到本项目设计单位-中广电广播电影电视设计研究书面确认；现业主-成都市西汇投资有限公司已委托该项目总包方-中诚投建工集团有限公司进行专业分包的招标工作 |
| **2** | 工程名称 | 第31届世界大学生夏季运动会击剑项目场馆建设改造项目-建筑声学系统专业分包工程 |
| **3** | 招标内容 | 本次招标内容如下：(详见第二章第一条） |
| **4** | 质量 | 质量标准：合格 |
| **5** | 计价原则 | 计价原则：采取工程量清单综合单价方式计价，执行中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。 |
| **6** | 现场勘察  与  招标答疑 | 标书发放时间：2021年 3 月 8 日 17:00 时前  现场踏勘：招标人协助投标人自行前往现场踏勘，费用自理，风险自担。  招标答疑：投标人在投标截止之日的2日前将所有疑问以书面递交的方式送达招标人，招标人统一向所有投标人做出书面解答。 |
| **7** | 现场施工条件 | 进场施工时的现状为准 |
| **8** | 投标人资格 | 投标人资质要求 ：具有独立的法人资格和建筑装饰装修工程专项承包二级或声学二级及以上资质 ；有丰富的声学系统施工经验。 |
| **9** | 投标有效期 | 从投标截止日起 60 个日历天。 |
| **10** | 投标保证金 | 无 |
| **11** | 投标文件份数 | 投标文件正本壹份。含商务标、技术标各壹份及同版本光盘壹张，要求商务标、技术标分开装订成册并密封加盖公章，标书不论是否中标均不退还。 |
| **12** | 投标文件递交 | 回标时间：2021年 3 月 10 日（周二）下午16:00 时截止  地点：郫都区体育馆现场办公室 |
| **13** | 评标方法、标准 | 招标人自行评标，经评审的合理低价中标 |

一、总 则

1. **工程名称：**第31届世界大学生夏季运动会击剑项目场馆建设改造项目-建筑声学系统专业分包工程
2. **招标范围：**详见第二章第一条
3. **合格投标人要求**

3.1 建筑装饰装修工程专项承包二级或声学二级及以上资质 ；有丰富的声学系统施工经验。

3.2 投标人应为具有独立法人资格的单位，应有固定的办公地点和固定的人员，拥有承担本次招标工作内容的良好的财务状况（须在投标文件中提供相应的证明材料）。

3.3 本次招标不接受联合体投标，不允许转包。

3.4 各投标人均应本作“平等、互惠、尊重合同、秉承诚信、守约的原则”参与投标，在中标后合同实施期间坚持此原则履行合同的义务和权力，并在投标时对此进行书面的承诺。

3.5 本次招标要求投标人中标后应承担现场管理职责，服从招标人的协调管理，确保完成本工程。

3.6 投标人须有成熟的、手艺精湛、经验丰富的施工班组。

**4、投标费用**

投标人应承担其参与本工程投标所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人均不承担这些费用。

**5、现场踏勘**

5.1 投标人须在提交投标书前查勘工程的现场及其邻近区域，并对可能对招标事宜构成影响的现场、现有建筑材物位置之性质及情况、周围环境，以及现场的通道、工作空间及其他一切有关事项等均须完全了解清楚，并将一切影响价格的因素包括在投标报价内，投标人应对他自行查明或核实的资料的解释、推论和结论负责。

5.2 现场踏勘过程中，投标人应注意安全，如果发生人身伤亡、财物或其他损失，不论何种原因所造成，招标人均不负责。

5.3 现场踏勘期间的食宿、交通及其他费用均由投标人自行承担。

5.4 在现场踏勘中由招标人提供的资料和数据，只是投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此做出的推论、解释和结论概不负责。

6.5 招标人将对投标人的现场踏勘予以协助。**联系人：候章福 电话： 13996924688**

6.6 投标人在现场踏勘过程中发现的任何问题，均以书面形式送至招标人。

**6、招标答疑**

6.1 招标答疑的目的是澄清并解答投标人在现场考察及查阅招标文件后可能提出的任何方面的问题。

6.2 投标人的任何问题均以书面递交的方式于**投标截止日之前2日**送至招标人并确定招标人已收到，迟到的答疑招标人没有答复的义务。

6.3 招标人将对各投标人的疑问做出澄清和解答（含补遗），并正式以书面形式答复给所有投标人。

## 二、招标文件

**7、招标文件的内容**

7.1招标文件包括投标须知、投标文件格式、图纸及技术要求、专业分包合同范本以及招标过程中的答疑、补充说明文件等相关文件。

7.2 投标人应仔细阅读招标文件全部内容。若投标人未按招标文件要求提供投标文件和资料，可能导致投标无效。

**8、招标文件的澄清**

投标人对招标文件如有疑点要求澄清，或认为有必要与招标人进行技术交流时，可用书面递交的方式通知招标人并确定招标人收到，但通知不得迟于**投标截止日期前2天**使招标人收到，如有必要时可将答复内容包括原提出的问题（但不标明问题查询的来源），分发给所有取得招标文件的投标人。

**9、投标有效期**

9.1 投标有效期为投标截止日期起60天，在此期限内，所有投标文件均保持有效。若投标人中标，投标过程所有投标文件（含调整报价文件）在投标人合同执行期间均为有效文件，除非招标人特别说明的除外。中标后，投标人与招标人确认投标最终有效报价及投标文件，双方签章认可作为结算的重要成本基础资料，否则，招标人可自行按照投标人过程文件中低价原则进行结算的相关处理。

9.2 在特殊情况下，招标人协商延长投标有效期。这种要求和答复都应以书面形式进行。

## 三、投标文件的编制

**10、投标文件的组成**

一份投标文件（统一格式）分为两册，第一册为商务标，第二册为技术标，每册单独密封装订。投标人须自行准备投标文件电子版本光盘一份，密封于商务标正本文件袋内。

10.1 商务标（按下列顺序装订）

10.1.1 法定代表人身份证明书（附件1）；

10.1.2 法定代表人授权书（附件2）；

10.1.3 营业执照；

10.1.4 资质等级证书；

10.1.5 组织机构代码证；

10.1.6 税务登记证副本；

10.1.7 安全生产许可证；

10.1.8 投标人近三年取得荣誉；

10.1.9 投标书：投标函（附件3）、承诺书（附件4）；

10.1.10 四川省施工企业规费计取标准；

10.1.11 投标报价；

(1) 单位工程投标报价汇总表；

(2) 清单编制、填表及报价的《编制说明》；

(3) 工程量清单及计价表；

(4)主要材料表 ；

(5) 零星工作项目人工单价报价表（按工种列项）；

(6)费率明细表。

10.2 技术标

10.2.1施工组织设计：（应包含并不限于以下内容）

a、确保工程质量的技术组织措施；

b、确保安全生产的技术组织措施；

c、确保文明施工的技术组织措施；

d、确保工期的技术组织措施；

10.2.2 项目管理机构配备情况表

a、投标人派驻现场的人员名单（**附件5**）。

b、投标人派驻现场的项目经理简历（**附件6**）及授权委托书（或者委任书）。

c、投标人近三年完成的类似工程（**附件7**）

12.2.3 其它投标人认为须说明的问题。

**注：投标人可根据招标人提供的相关技术文件对设计施工提出修改完善意见。**

**11、报价须知**

11.1 工程量清单综合单价报价原则

11.1.1本招标工程各投标单位所报工程量清单综合单价应遵循《2015年四川省建筑工程工程量清单计价定额》、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及有关相应配套文件。由中标人提供的材料（材料均需满足招标人材料表的要求）计入投标报价。

11.1.2 招标图纸表达不明确的地方、图纸中错误的部分，投标人必须在投标截止之日的2日前将所有疑问以书面形式向招标人提出。

11.2.3本招标图纸不够完善，施工过程中会存在各项工程量的增加或减少，若出现以上情况，中标人不得以任何借口要求对中标清单单价进行调整。

12、投标文件的签署和格式

12.1 投标人应按规定向招标人递交正本壹份投标文件。

12.2 投标文件应打印。

12.3 商务标需要签字或盖章的页，都应按要求签字或盖章，任何一页都不应涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，不论何种原因造成，均应由投标文件签字人在改动处签字并盖章。

**13、投标文件的密封和标记**

13.1 投标文件（统一格式）分为两册，第一册为商务标，第二册为技术标；各自单独密封。在外层封套的封口上都要加贴密封条并在密封条上加盖公章。未密封的投标文件将不予接收。

13.2 投标人在递交投标文件的同时，应同时递交投标文件的电子文档1套，**其中投标报价需提供由宏业软件编制的GCF格式文件**。**电子文档要与投标文件商务标密封在一起**，并注明项目名称、投标人名称、投标时间等相关信息。

**14、投标截止时间**

投标人必须在投标须知前附表中规定的投标截止时间前，将投标文件送达指定地点。

**15、迟到的投标文件**

在招标文件要求的投标截止时间后送达的投标文件，招标人将有权拒收。

**16、投标文件的补充修改和撤回**

16.1 投标以后，如果投标人提出书面修改和撤标要求，在投标截止时间前送达招标人的，招标人可以予以接受，但不退还投标文件。

16.2 投标人修改投标文件的书面材料，须密封送达招标人，同时应在封套上标明“修改投标文件（并注明招标编号）”和“开标时起封”字样。

16.3 撤回投标应以书面的形式通知招标人。撤回投标的时间以送达招标人的时间为准。

16.4 开标后投标人不得撤回投标。

16.5 在投标截止时间后，投标人不能更改投标文件。

## 四、开标、评标和定标

**17、开标**

招标的开标工作在投标截止日期后由招标代理人自行组织开标。

**18、评标和定标**

18.1 评标办法由招标人自行组织确定。

18.2 有关人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。在评标期间，投标人企图影响评标委员会的任何活动，将导致其投标作废。

18.3 招标人在确定中标单位后，将不再通知未中标单位。

18.4 有下列情况之一的，投标书视为无效（即废标）

18.4.1 投标袋、投标书未按规定密封，未盖单位公章和法定代表人印鉴的；

18.4.2 投标书内容不全，字迹模糊，难以辨认，或未按照规定填写的；

18.4.3 投标书逾期送达的；

18.4.4 未响应招标文件要求工期、质量的；

## 五、专业分包合同授予

**21、合同授予的条件**

21.1 招标代人将把合同授予具备投标资格、能满足招标文件要求、其投标文件能最大限度地满足招标文件规定的各项评价标准、综合评估得分最高的投标人。

21.2 招标人有接受和拒绝任何或所有投标人的权利，招标人在授予合同之前仍有选择或拒绝任何投标人中标的权利，并对所采取的行为不说明原因。

**22、合同协议书的签署**

23.1 中标人在收到中标通知后应及时签订合同，未及时办理合同签署手续，招标人有权取消其中标资格。

23.2 如果中标人未按招标人要求在规定时间内签订合同，招标人可将合同授予下一个中标候选人。

23.3 保修书经招标人、中标人双方法定代表或其委托代理人签字及加盖公司印章后，在该保修书中约定的时间或条件下生效。

23.4 招标文件、中标方的投标文件及评标过程中有关澄清文件等均应作为合同附件。

# 第二章 招标内容及技术要求

一、招标内容：

1、决赛馆TRUSS架上部安装空间吸声体

2、预赛馆TRUSS架上部安装空间吸声体，墙面安装部分空间吸声体。

二、技术要求：

**一、技术规范**

依据双方所签署的建筑声学技术指标为准。

**第三章 合同主要条款**

1、工程内容

（1）决赛馆TRUSS架上部安装空间吸声体。

（2）预赛馆TRUSS架上部安装空间吸声体，墙面安装部分空间吸声体。

2、承包方式

中标人以工程量清单综合单价固定方式承包该工程。

3、工程质量

参照双方所签署的建筑声学技术指标，满足招标人验收要求。

4、工程造价

本工程暂定总价为 （元）

4.1本工程采用工程量清单综合单价固定方式计价（见中标的《工程量清单计价表》）。结算时工程量按施工图+变更+签证计算，计算规则遵循《2015年四川省建筑工程工程量清单计价定额》、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及有关相应配套文件。

4.2合同工程量清单综合单价是包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润，并考虑所有风险因素后的费用。

（1）合同工程量清单综合单价为固定综合单价，合同履行过程中不再调整，除非在“合同条款”中另有规定。

（2）合同工程量清单综合单价，已综合考虑完成该清单项涉及内容的全方位影响因素。在合同期内政策调整、不可预见因素、市场材料价格波动等全部风险，均包含在投标报价中，合同履行过程中不作调整。

5、施工工期

接到进场通知书后20天（包含国家法定节假日）内完成所有工作

6、付款方式

6.1本工程预付款为30%。

6.2 完工后，在3个工作日内向中标人支付至经发包人审核后确认的进度产值的80%；

6.3 工程结算完成，办理相关结算手续后支付至结算总价的97%；结算价款的3%为质保金，工程质保期一年，质保期满后15天内无质量问题无息返还。

6.4 发包人每次支付工程款前，中标人应向发包人提供等额正规发票。

7、保修责任

质保期为二年，自发包人验收合格之日起计。

第四章 投标文件部分格式

## 附件1

## 法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖章）

日 期： 年 月 日

附件2

**法定代表人授权委托书**

中诚投建工集团有限公司：

本授权委托书声明：我 系 的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名），年龄 岁，居民身份证号码 为我公司代理人，以我公司名义参加第31届世界大学生夏季运动会击剑项目场馆建设改造项目-建筑声学系统专业分包工程的投标活动。委托代理人在投标、中标及合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之与关的一切事务，我及我公司均予以承认。其签名真迹如本委托书所示。

法定代表人（签字）：

委托代理人（即被授权人）（签字）：

投标人：

（盖章）

年 月 日

|  |
| --- |
| 委托代理人的身份证复印件 |

附件3 投 标 函

致： 中诚投建工集团有限公司

我公司全面研究了“第31届世界大学生夏季运动会击剑项目场馆建设改造项目-建筑声学系统专业分包工程”施工招标文件及招标补充文件(如有时)，我公司将遵照招标文件和合同的要求承担本合同工程的施工工作。

现递交我公司投标文件正本壹份。我公司完全同意招标人选择中标单位的办法。我公司承诺，我公司所递交的投标文件已充分考虑了各种外部因素对报价的影响。在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同招标单位的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的条件，对双方具有法律约束力。我公司对“第31届世界大学生夏季运动会击剑项目场馆建设改造项目-建筑声学系统专业分包工程”施工的投标（暂定）总价为： （详附表）。（ 工程结算总价根据实际施工工图+签证+变更进行调整。）

投标所报工程量清单综合单价，已综合考虑完成该清单项涉及内容的全方位影响因素。在合同期内政策调整、不可预见因素、市场材料价格波动等全部风险，均包含在报价中，合同履行不作调整。

投 标 人： （全称）（盖章）

法定代表人: （职务）（姓名）（签字或盖章）

委托代理人： （职务）（姓名）（签字或盖章）

投标人地址：

投标人电话、传真：

## 附件4

## 承 诺 书

## 致：中诚投建工集团有限公司

1. 我单位 全面研究了贵公司“第31届世界大学生夏季运动会击剑项目场馆建设改造项目-建筑声学系统专业分包工程”施工招标文件及招标补充文件(如有时)。我们承诺非常愿意承接“第31届世界大学生夏季运动会击剑项目场馆建设改造项目-建筑声学系统专业分包工程”施工任务。我们将严格按照你们的要求、合同约定以及有关规定开展工作。我们将集中我单位所有的人力物力，以我单位的技术人员为主保证该任务保质按期完成。对于因我们自身原因，造成施工质量和工期不能达到要求的，我们愿意接受合同约定及国家有关规定的处罚。
2. 我单位承诺将严格按照国家和地方有关技术要求等技术规定开展工作，保证施工质量合格。凡是未一次性通过有关单位、部门审查的，由此造成的损失由我单位承担。
3. 我单位承诺保证按照合同约定的工期完成任务。
4. 我单位承诺自行完成该任务，不转让本任务。否则将被视为违约，招标人可终止合同追究责任，并另行选择单位完成本任务。
5. 我单位承诺将按照任务需要安排设备、项目负责人和专业技术人员，确保质量和工期。项目负责人在合同实施期内不得变更；否则将被视为违约，招标人可终止合同追究责任，并另行选择单位完成本任务，并承担相应责任。
6. 我单位严格按承诺的投标报价表中的价款条件施工，并遵守招标文件及合同条款中涉及到的所有商务条款，确认所报**工程量清单综合单价**已经对现场情况已经充分了解，考虑了现场的实际情况，并考虑了所有工序和相关因素。
7. 我单位承诺在本任务中聘用的农民工将按劳社部颁发的各相关文件及规定与其签订劳动合同，并保证将农民工工资直接发放给农民工本人，不拖欠和克扣农民工工资。

投标单位： （公章 ）

法定代表人或授权代表（签字、盖章）：

日期： 年 月 日

附件5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓 名** | **职 称** | **本项目担任职位** | **主要工作简历** |
| **1** |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |

## 投标人派驻工地人员简介

备注：投标人承诺一旦中标，以上人员未经招标人同意不能变动；

**投标人：（加盖单位公章） 年 月 日**

# 附件6

# 派驻项目经理简历

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **姓 名** |  | **年 龄** |  | | **专 业** | |  |
| **职 称** |  | **资 质** |  | | | | |
| **毕业院校** | 年 月毕业于 专业学制 年 | | | | | | |
| **经 历** | | | | | | | |
| **年 月 日** | **参加过工程项目名称** | | | **担任任职** | | **备 注** | |
|  |  | | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |

**投标人：（加盖单位公章）**

附件7

**投标人近三年完成的类似工程情况**

**（以成都工程为主）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **工程名称** | **项目地址** | **项目规模** | **建设单位、联系人及联系电话** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**投标人：（加盖单位公章）**

**年 月 日**

1. **图纸及附件**

1、图纸及附件:详见施工图及招标清单